

PŘÍPADOVÁ STUDIE SLUŽBY

"VÝŠKOVÉ OPRAVY KOMÍNŮ"

ZÁKAZNÍK

Bytový dům Moskevská 32,
Praha - Vršovice,
Paní Strejčková,
Pan Hrabě



PROFIL ZÁKAZNÍKA

Bytový dům v ulici Moskevská 32 v Praze Vršovicích má několik majitelů.

VÝCHOZÍ SITUACE A CÍLE PROJEKTU

Komíny objektu byly ve velice zanedbaném stavu, uprostřed nadstřešní části komínových těles se vyskytovaly velké svislé trhliny, které končily rozpadlými betonovými věnci nedostatečné tloušťky. Omítka komínů byla z velké části opadaná a její zbytky ohrožovaly starou střešní krytinu z bobrovek i bezpečnost v okolí objektu.

Hlavním požadavkem zákazníka bylo provést dlouhodobě spolehlivou opravu komínových těles tak, aby se neopakovaly stávající závady.

PŘÍPADOVÁ STUDIE SLUŽBY

"VÝŠKOVÉ OPRAVY KOMÍNŮ"

ZÁKAZNÍK

Bytový dům Moskevská 32,
Praha - Vršovice,
Paní Strejčková,
Pan Hrabě



PŘÍNOSY SLUŽBY PRO ZÁKAZNÍKA

1. Zákazník se mohl spolehnout na profesionální komunikaci a dodání řešení dle schváleného harmonogramu a technologického postupu.
2. Zodpovědnost za řešení opravy komínů byla přenesena na nás.
3. Zákazník ušetří čas i v budoucnu – díky kvalitní spolupráci nemusí provádět neustále nová výběrová řízení na podobné zakázky, ví že se na nás může spolehnout.
4. Zákazník si uvědomil přínosy dlouhodobé spolupráce s jedním spolehlivým dodavatelem výškových prací, a proto se stal zákazníkem naší služby „Pravidelné kontroly a údržba střech a fasád“.

NAVRŽENÉ A REALIZOVANÉ ŘEŠENÍ

1. Nesoudržná omítka byla odstraněna až na cihlu a poté byla ručně nanesena nová omítka ve složení špryc/jádro/štuk/2 vrstvy fasádní barvy.
2. Trhliny ve stávajících betonových věncích byly převázány ocelovými spojkami. Do stávajících věnců byly dále vlepány ocelové trny podporující spojení s novými betonovými věnci.
3. Byly vylity nové betonové věnce armované karisítí tloušťky 5mm. Ke zhotovení byla užita speciální reprofilační směs zaručující spojení s původním betonovým věncem v tloušťce 13 cm.
4. Přesah nových věnců je 4 cm přes svislou plochu stěn komínu pro odkapávání dešťové vody, přesahy byly vybaveny dešťovou drážkou.
5. Tloušťka a armování věnců jsou dostatečné na to, aby zamezily jejich praskání vlivem velkých teplotních změn působících na komínových hlavicích. Nebude se tak opakovat poškození, které předcházelo opravám.
6. Pro napojení omítky na stávající oplechování komínů bylo nutné instalovat pod novou omítku dilatační lišty z lakovaného plechu. Tyto lišty umožňují bezproblémové stékání dešťové vody ze stěn komínu na střešní krytinu.